



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3416/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Josipa Ratajec, Dinjevac, Stjepana Radića 6, OIB: 93797579411, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Došlin Ivana, Dinjevac, V. Nazora 46, OIB: 21645766041, koji je istovjetan sa Došlin Ivan, Dinjevac, V. Nazora 46, 2. protustranke Bastalić Klasić Nevenke, OIB: 31603409746, Zagreb, Kustošijski Venec 113, 3. protustranke Bastalić Marijane, OIB: 24717485260, Zagreb, Trnje, Rapska ulica 28 A, koja je istovjetna sa Bastalić Marijana, OIB: 24717485260, Zagreb, Ljubijnska 122, 4. protustranke Bastalić Ivančice, OIB: 68376797397, Zagreb, I. Ferenščica 57 i 5. protustranke Presečan Dražena, Dinjevac, S. Radića 2, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 988, 318, 47, 201, 462 i 1383 sve k. o. Dinjevac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Ratajec, Dinjevac, Stjepana Radića 6, OIB: 93797579411, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Došlin Ivana, Dinjevac, V. Nazora 46, OIB: 21645766041, koji je istovjetan sa Došlin Ivan, Dinjevac, V. Nazora 46, 2. protustranke Bastalić Klasić Nevenke, OIB: 31603409746, Zagreb, Kustošijski Venec 113, 3. protustranke Bastalić Marijane, OIB: 24717485260, Zagreb, Trnje, Rapska ulica 28 A, koja je istovjetna sa Bastalić Marijana, OIB: 24717485260, Zagreb, Ljubijnska 122, 4. protustranke Bastalić Ivančice, OIB: 68376797397, Zagreb, I. Ferenščica 57 i 5. protustranke Presečan Dražena, Dinjevac, S. Radića 2, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 988 k.o. Dinjevac i to: čkbr. 88/5 Oranica u Gruntinah sa 1 jutro i 620 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Bastalić Roza r. Rupić, Dinjevac, Ul. Stj. Radića br. 7 u 9/36

dijela, Došlin Ivan, Dinjevac, V. Nazora 46 u 18/36 dijela, Bastalich Krsto Ciril, OIB: 23437889770, 1 Peregrine Circle Beeliar 6164, W.A., Australija u 6/36 dijela, Bastalić Klasić Nevenka, OIB: 31603409746, Zagreb, Kustošijski Venec 113 u 1/36 dijela, Bastalić Marijana, OIB: 24717485260, Zagreb, Ljubijaska 122 u 1/36 dijela, Bastalić Ivančica, OIB: 68376797397, Zagreb, I. Ferenščica 57 u 1/36 dijela, zk.ul.br. 318 k.o. Dinjevac i to: čkbr. 355/3 Kuća, dvor i oranica u Krčevinah sa 1402 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Ratajec Mara, Kloštar, zk.ul.br. 47 k.o. Dinjevac i to: čkbr. 355/6 Oranica u Krčevinah sa 1022 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Presečan Dražen, Dinjevac, S. Radića 2, zk.ul.br. 201 k.o. Dinjevac i to: čkbr. 447/1 Oranica u Babinom Brdu sa 1 jutro i 1523 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Dokuš Gjuro, Dinjevac u 1/2 dijela, Dokuš Đuro, Dinjevac kbr. 50 u 1/2 dijela, zk.ul.br. 462 k.o. Dinjevac i to: čkbr. 447/2 Oranica u Babinom Brdu sa 1 jutro i 104 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Strnad Klara, Dinjevac kbr. 12 u 1/4 dijela, Strnad Klara rođ. Dravec, Dinjevac kbr. 12 u 3/4 dijela, zk.ul.br. 1383 k.o. Dinjevac i to: čkbr. 448/4 Oranica u Babinom Brdu sa 758 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Presečan Ivan, Dinjevac kbr. 110.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. 1. protustranka – Došlin Ivan, Dinjevac, V. Nazora 46
3. 2. protustranka – Bastalić Klasić Nevenka, Zagreb, Kustošijski Venec 113
4. 3. protustranka – Bastalić Marijana, Zagreb, Trnje, Rapska ulica 28 A
5. 4. protustranka – Bastalić Ivančica, Zagreb, I. Ferenščica 57
6. 5. protustranka – Presečan Dražen, Dinjevac, S. Radića 2
7. e-Oglasna ploča